

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.1009.5/7727 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2554 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
		2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ทางโครงการได้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	1.2 คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 422 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2-4 ล้างทำความสะอาดถนน ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
(2) มลพิษทางอากาศ		1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 6,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง โดยจะระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันตกของบันได ST-2	-	ภาพที่ 2-5 พัดลมระบายอากาศพื้นที่จอดรถ
		2. ติดตั้งแผ่นกรองอากาศ แบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่เป็นอันตรายในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ซึ่งตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 จะเป็นชั้นจอดรถแบบเบ็ดเตล็ด	-	ภาพที่ 2-5 พัดลมระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่รวม 422 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อรถยนต์ของโครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 7,348 กรัม	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อรถยนต์ของโครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้
	5. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย และช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินรถโดยไม่จำเป็น	- ทางโครงการมีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายสัญญาณจราจร
	1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการทำสัณฐานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว
	1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกแอมโมเนีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีไขมันในปริมาณมากจะดำเนินการตักไขมันทิ้ง	-	-
	4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	5. ออกแบบระบบการบำบัดน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อให้ไม่ไหลไปสู่แหล่งน้ำทิ้ง	- ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และให้พนักงานใช้ไฟแช็คจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH4) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน	- โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น แต่ใช้ระบบของโครงการบำบัดด้วยดิน	-	-
	7. จัดให้มีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้ง Gas Detector เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซ หากตรวจสอบพบว่ามีการรั่วซึมของก๊าซจะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	- โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น แต่ใช้ระบบของโครงการบำบัดด้วยดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทงโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 91 ลูกบาศก์เมตร - ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค - บริโภค ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 111 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มี ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภคภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-9 ถึงสำรอน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร (0.05 เมตร) เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้คืน โดยให้น้ำไหลเข้าถึงเก็บน้ำโดยตรง น้ำไหลเข้าถึงเก็บน้ำโดยตรงไม่มั่ว จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นเก็บน้ำไปยังชั้นดาดฟ้า แล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารไม่ดึงน้ำประปาจากท่อประปาหลักโดยตรง 3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นจนถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาโดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยก็เลยมีการใช้ น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุญกัมที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีการเชื่อมต่อท่อประปา เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้คืน โดยให้น้ำไหลเข้าถึงเก็บน้ำโดยตรง ไม่มั่ว จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นเก็บน้ำไปยัง ชั้นดาดฟ้า แล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร - โครงการมีการติดตั้งลูกลอยในการควบคุมการสูบน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการเลือกใช้สุญกัมที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - ทางโครงการมีการติดป้ายเชิญชวนรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - โครงการมีการแนะนำให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู - โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมทันที	- - - - - - -	- ภาพที่ 2-10 ระบบประปา - ภาพที่ 2-10 ระบบประปา - ภาพที่ 2-11 สุญกัมที่ประหยัดน้ำ - ภาพที่ 2-12 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ - - -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 92 คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และทำการจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่คือน้ำส้มออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีไขมันสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการดักไขมันทิ้ง	-	-
	4. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่า มีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการประสานหน่วยงานเข้ามาสูบล้างถังเพื่อกำจัด	-	-
	5. ออกแบบระบบการบำบัดน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อให้ผู้ปลูกผสมผสานน้ำทิ้ง	- ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำทิ้งไปในการรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป ริชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และให้พนักงานใช้ไฟแช็คจุดไฟเผาทุกวันเพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH4) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน	- โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น แต่ใช้ระบบของโครงการบำบัดด้วยดิน	-	-
	7. จัดให้มีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้ง Gas Detector เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซ หากตรวจสอบพบว่ามีการรั่วซึมของก๊าซจะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	- โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น แต่ใช้ระบบของโครงการบำบัดด้วยดิน	ตารางที่ 4-1	-
	8. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ตารางที่ 4-1	-
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ความยาวของท่อระบายน้ำรวม 124 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ความยาวของท่อระบายน้ำรวม 124 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการจำนวน 2 จุด โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.05 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการจำนวน 2 จุด โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบระบายน้ำ
	3. จัดให้มีการปูพื้นบริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นที่ 7 ด้วยชั้นล่างสะอาดช่วยให้น้ำซึมลงสู่ด้านล่างได้สะดวก ไม่ไหลออกนอกพื้นที่จัดสวนในช่วงที่รดน้ำ ชั้น Geotextile ที่ทำหน้าที่กันชั้นดินไม่ให้ปะปนกับน้ำ จากนั้นจึงเป็นชั้นที่ไม่ให้ปะปนกับน้ำ จากนั้นจึงเป็นชั้นที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว การรดน้ำต้นไม้ไม่เข้าสู่ท่อระบายน้ำผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและไหลเข้าสู่สูบน้ำเข้าภายในโครงการ	- โครงการมีการปูพื้นบริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นที่ 7 ด้วยชั้นทรายหยาบด้านล่างสะอาดช่วยให้น้ำซึมลงสู่ด้านล่างได้สะดวก ไม่ไหลออกนอกพื้นที่จัดสวนในช่วงที่รดน้ำ ชั้น Geotextile ที่ทำหน้าที่กันชั้นดินไม่ให้ปะปนกับน้ำ จากนั้นจึงเป็นชั้นที่ไม่ให้ปะปนกับน้ำ จากนั้นจึงเป็นชั้นที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว การรดน้ำต้นไม้ไม่เข้าสู่ท่อระบายน้ำผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและไหลเข้าสู่สูบน้ำเข้าภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-1	-
	1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียดดังนี้			
3.4 การจัดการมูลฝอย				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสัญลักษณ์ชี้ข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ - เลือกใช้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	- โครงการมีการรณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้น หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-14 ป้ายรณรงค์แยกประเภทขยะมูลฝอย
	(2) จัดทำแผนพับใบความรู้เรื่องการค้าแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- โครงการมีการรณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้น หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-14 ป้ายรณรงค์แยกประเภทขยะมูลฝอย
	(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการมีการรณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้น หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-14 ป้ายรณรงค์แยกประเภทขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดกิจกรรมปล่อย	(4) ติดป้ายระยะเวลาที่สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บมูลฝอย อันตรายจากโครงการ ไว้บริเวณโถงลิฟต์และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยอันตรายให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บตามระยะเวลาดังกล่าว	- โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะอันตรายไว้ยังบริเวณชั้นล่างของอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยอันตรายให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บตามระยะเวลาดังกล่าว	-	-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 7 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 1.95 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ภายในรองด้วยเยือก) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องอสังหาริมทรัพย์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	- โครงการห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 7 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอย ภายในรองด้วยถุงดำ และมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนขยะอันตรายโครงการมีการจัดเตรียมถังขยะอันตรายไว้ยังบริเวณชั้นล่างของอาคาร	-	ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย
	3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากถุงดำอีกขาด	- โครงการกำกับให้แม่บ้านขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากถุงดำอีกขาด	-	-
	4. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดพื้นที่ครั้งภายหลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตห้วยขวาง	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ทุกครั้งภายหลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตห้วยขวาง	-	ภาพที่ 2-16 ทำความสะอาดห้องพักขยะ

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมลพิษ (ต่อ)	5. ให้นักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ยังบริเวณห้องพักขยะบริเวณชั้นพักอาศัย และบริเวณชั้นล่างซึ่งเป็นจุดจัดเก็บขยะของสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะ
	6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมีการกำชับให้นักงานเก็บขยะเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-
	7. มีตปากรุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- พนักงานเก็บขนมูลฝอยมีการมัดปากถุงตัวอย่างแน่นเพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย	-	-
	8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการกำชับให้นักงานเก็บขยะเก็บมูลฝอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	-
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตห้วยขวาง โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	- โครงการมีการจัดเตรียมที่พักรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิดไว้ เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางจัดเก็บมูลฝอย	-	-
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ทุกครึ่งภายหลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมไปยังจุดจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตห้วยขวาง	-	ภาพที่ 2-16 ทำความสะอาดห้องพักขยะ
	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้ห้องพักรวมมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะ

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป ริชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดกิจกรรมลดผลกระทบ (ต่อ)	12. จัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารจากท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ต โดยให้บริการรถรับ-ส่งผู้โดยสารฟรี	จัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารจากท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ต โดยให้บริการรถรับ-ส่งผู้โดยสารฟรี	-	-
	13. ติดตั้งป้ายบอกเส้นทางไปยังอาคารจอดรถ	ติดตั้งป้ายบอกเส้นทางไปยังอาคารจอดรถ	-	-
	14. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการแก้ไขปัญหา	ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการแก้ไขปัญหา	-	-
	15. จัดทำแผนการดำเนินงานเพื่อลดผลกระทบ	จัดทำแผนการดำเนินงานเพื่อลดผลกระทบ	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย ตู้ควบคุมแรงดันสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร ตู้ควบคุมแรงดันต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากโรงไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าประกอบด้วย ตู้ควบคุมแรงดันสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร ตู้ควบคุมแรงดันต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากโรงไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	-	ภาพที่ 2-17 ระบบไฟฟ้า
	2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-18 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป ริชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	(2) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการแนะนำให้มีการตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2-19 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ
	(3) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้ วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	- โครงการมีการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
	(4) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการมีการติดตั้งสวิตช์เครื่องระบายอากาศแยกจากสวิตช์ไฟส่องสว่าง	-	-
	(5) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-20 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	(6) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-20 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	(7) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-21 เครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้หลอดไฟแอลอีดีหลอดประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแกนเกลียวธรรมดา	-	-	-
	(7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสียบ ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า	-	-	ภาพที่ 2-18 รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ มีดังนี้ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	-	-	-
	(2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า - ขอการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ - ส่งเสริม/ รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลับสนั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	-	ภาพที่ 2-23 เลขที่ชั้นพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) บันไดที่ใช้ไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.66 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	- โครงการมีการติดตั้งบันไดหนีไฟ ภายในอาคารไว้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า และ บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้งานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารทั่วทั้งอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณโถงลิฟต์ บันได ทางเดิน (ต่อ)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระเบียบนั่งเล่น ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บเอกสารห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกกำลังกาย และภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกกำลังกาย ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง จำนวนรวม 296 จุด			
	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม จะติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน ได้แก่ ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถห้องทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บเอกสาร และห้องน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม จะติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน ได้แก่ ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บเอกสาร และห้องน้ำ	-	ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได และทางเดิน มีจำนวนรวม 23 จุด	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได และทางเดิน	-	ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณลิฟต์ และบันได จำนวนรวม 41 จุด	- โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณลิฟต์ และบันได	-	ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 115 ตารางเมตร โดยจุดรวมคน สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 460 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของพื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-25 จุดรวมพล

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2-26 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์
	5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2-27 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 จะมีการจัดอบรมในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2-28 ซ้อมอพยพหนีไฟ ภาพผนวกที่ 3-2 แผนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการมีการจัดทำเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลและรถพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2-29 เบอร์โทรฉุกเฉิน
	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีไหมสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-30 ระบบระบายอากาศ
3.8 ระบบรับรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.8 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 422 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 เพื่อให้นกไม่ต้งกลัวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	3.9 การจราจร	1. โครงการจะทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาธารณะด้านทิศใต้ (ไม่มีชื่อ)โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- -	ภาพที่ 2-7 สัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.9 การจราจร (ต่อ)	5. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
	6. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณที่รถเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ส่วนตัวที่จะนำมาจากดินพื้นที่โครงการแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรับสติกเกอร์ติดหน้ารถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณที่รถเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2-32 พื้นที่จอดรถ
	7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถเข้าจอดรถขึ้นได้ดิน โดยติดตั้งแผงเหล็กกับบริเวณชั้นที่ 1 และจัดทำป้ายแนวระนาบการจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้น 1 พร้อมมีการจัดทำป้ายแนวระนาบการจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-7 สัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2-33 สติกเกอร์ติดรถยนต์
	8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้มอบอำนาจบริหารจัดการ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพผนวกที่ 2-1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง	-	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.3 ด้านสุขภาพ	1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิ เช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป	-	-
		การระบายมลสารทางอากาศ	-	ภาพที่ 2-4 ล้างทำความสะอาดถนน
		1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-4 ล้างทำความสะอาดถนน
		2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2-4 ล้างทำความสะอาดถนน

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
(1) ระบบทางเดินหายใจ	3. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-34 ช่องเปิดระบายอากาศ
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- ทางโครงการมีการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายสัญญาณจราจร
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-34 ช่องเปิดระบายอากาศ
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-20 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
(1) โครงสร้างทางเดิน หายใจ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแจ้งแผนการก่อสร้างของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรค	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแจ้งแผนการก่อสร้างของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ	-	-
(2) โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2-35 ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิด Rotating Biological Contactor RBC จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
(2) โรคฉี่หนู	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซีมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมลงสู่ดิน	- ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจะดักวางระบบน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบระบายน้ำ
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	2. ตรวจสอบดูแลท่อของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน	-	-
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการกำจัดวัชพืชรบกวน กำจัดแมลง เชื้อรา และกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-36 ฉีดกำจัดแมลง
	2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้เกิดอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้ง ไม่ให้เกิดอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
	3. ใช้ตะแกรงกรองขยะตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงกรองขยะตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง ภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-37 ตะแกรงดักขยะ
	4. ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางใหม่กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับการจัดการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการแจ้งแจ้งบริษัทรับกำจัดแมลง เชื้อรา และกำจัดวัชพืชรบกวน เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-36 ฉีดกำจัดแมลง
	5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักผู้เข้าพัก และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดเก็บขยะไปยังห้องพักผู้เข้าพักของโครงการ	- โครงการห้องพักผู้เข้าพักมีถังขยะตั้งอยู่ที่ 2 - 7 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังขยะอยู่ ภายในห้องพักผู้เข้าพัก จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังขยะรับขยะเปียก และขยะรีไซเคิล ส่วนขยะ	-	ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะ ภาพที่ 2-16 ทำความสะอาดห้องพักขยะ

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อันตรายโครงการมีการจัดเตรียมถังขยะอันตรายไว้ยังบริเวณชั้นล่างของอาคาร และมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ทุกครั้งที่ภายหลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจัดอรรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง		
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะ
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-16 ทำความสะอาดห้องพักขยะ
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
(4) อุบัติเหตุ 1. การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. การจราจร	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางจราจรเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2-7 สัญลักษณ์จราจร
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว
	4. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ		ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง	-	-
2. ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 เพื่อให้คนไม่ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่นี้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
2. ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-38 คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.4 ทัศนียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากร ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีธรรมชาติที่แก่การอนุรักษ์	-	-	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 422 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 362 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวอื่น 290 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 60.9 ของพื้นที่เมตร คิดเป็นร้อยละ 60.9 ของพื้นที่สะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสูง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่นี้ไม่มีใครที่จะโครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-38 คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว
	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	ภาพที่ 2-39 ลักษณะสีอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่งในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันโครงการเข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โดยตั้งแต่ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวจากพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	-	-	-	-
4.7 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์	- โครงการต้องกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์	- ปัจจุบันโครงการเข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โดยตั้งแต่ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวจากพื้นที่ใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.7 การบำบัดสิ่งแวดล้อมวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	รวมทั้งจะดำเนินการรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			



ภาพที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-4 ล้างทำความสะอาดถนน



ภาพที่ 2-5 พัฒนาระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2-7 ป้ายสัญญาณจราจร



ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2-9 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-10 ระบบประปา



ภาพที่ 2-11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2-12 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



หัวรับน้ำฝนบนอาคาร



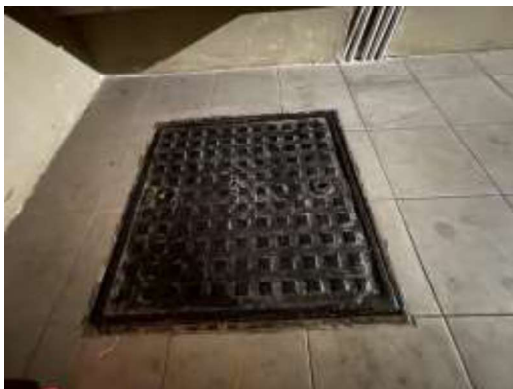
ท่อระบายน้ำฝน



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

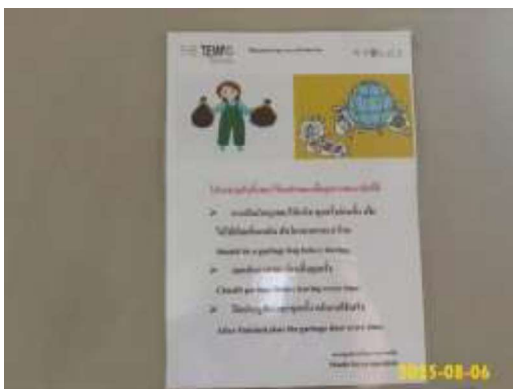


บ่อหน้าวงน้ำ



ตู้ควบคุมการระบายน้ำ

ภาพที่ 2-13 ระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2-14 ป้ายรณรงค์แยกประเภทขยะมูลฝอย

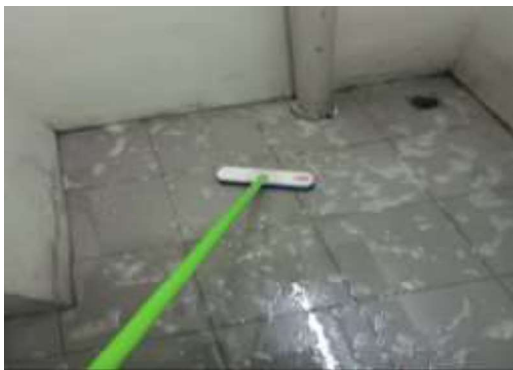


ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย



ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-16 ทำความสะอาดห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-17 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2-18 รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



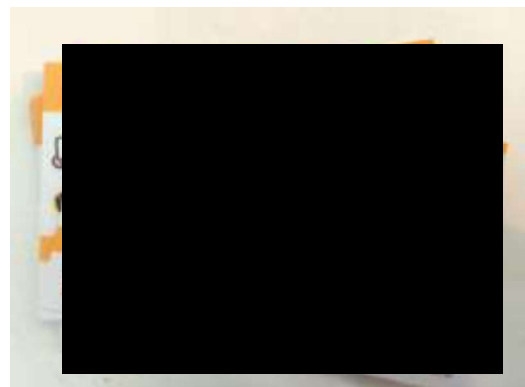
ภาพที่ 2-19 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-20 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-21 เครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-22 นามบัตรบริษัทล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-23 เลขที่ชั้นพักอาศัย



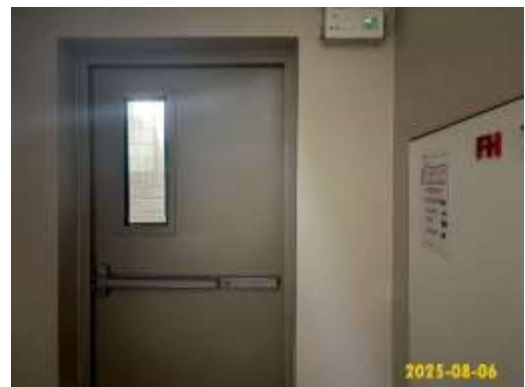
หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



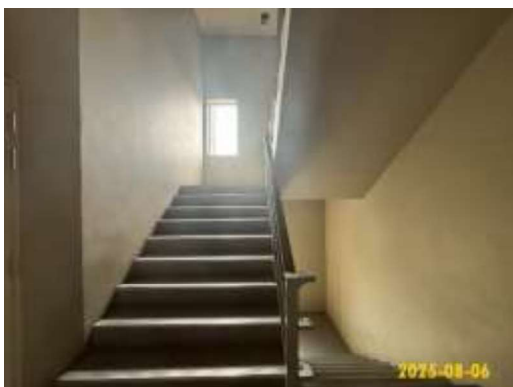
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



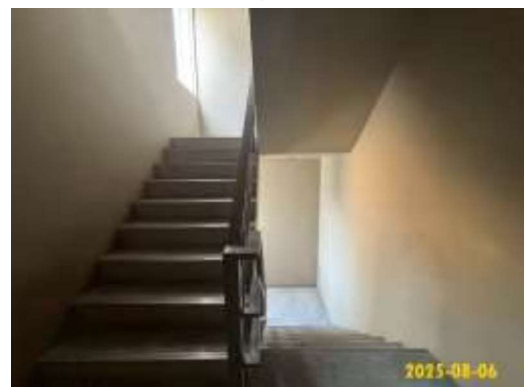
ดับเพลิงแบบมือถือ



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-24 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2-25 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-26 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2-27 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-28 ซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-29 เบอร์โทรฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-30 ระบบระบายอากาศ



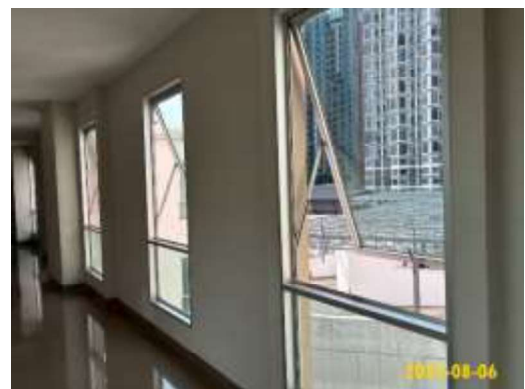
ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2-32 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-33 สติกเกอร์ติดรถยนต์



ภาพที่ 2-34 ช่องเปิดระบายอากาศ



ภาพที่ 2-35 ล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-36 ฉีดกำจัดแมลง



ภาพที่ 2-37 ตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 2-38 คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-39 ลักษณะสีอาคาร